

UNA NUEVA VISTA



B
RESIDENCE
zapiola

DE BELGRANO



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNA NUEVA VISTA DE BELGRANO

B

RESIDENCE

z a p i o l a

© 2019



DI SE ÑA DO

PARA VIVIR
MEJOR

En el barrio de Belgrano R, un proyecto residencial con unidades de 1 y 2 ambientes. Para disfrutar en familia o con amigos. Una propuesta atractiva para vivir solo o en pareja.

Detalles de diseño y materiales de primera calidad constituyen una excelente propuesta para los amantes de este barrio clásico y moderno, sobre la calle Zapiola, entre Juramento y Echeverría. Integrándose con el particular paisaje urbano de Belgrano R, un barrio con una identificación muy marcada, buscado por quienes quieren vivir en plena ciudad pero con la tranquilidad de un barrio tradicional.

El proyecto contempla el desarrollo de 2.000 m², con departamentos con vistas a la ciudad, compuesto por unidades flexibles, y cuenta también con un salón de usos múltiples con parrilla integrada ideal para disfrutar con amigos.



BELGRANO R

ZAPIOLA 2065





BELGRANO R

CLÁSICO Y MODERNO



La ubicación del nuevo emprendimiento es seductora: un barrio clásico y moderno con accesos a los principales puntos de la ciudad, el subte, un sector comercial de gran diversidad y las más interesantes propuestas gastronómicas con vista a los parques más emblemáticos.

Belgrano R, tiene una impronta muy particular, producto del establecimiento de familias inglesas en torno del ferrocarril (Estación Belgrano R) a principios del siglo XX. Actualmente casas bajas de estilo europeo con atractivos jardines, amplias calles bordeadas por árboles frondosos, se funden con desarrollos multifamiliares de excelente calidad que conviven en armonía, otorgando modernidad al paisaje tradicional.

Además de un sector comercial de gran diversidad, el barrio cuenta con una excelente oferta educativa, espacios verdes, centros comerciales a cielo abierto y un polo gastronómico compuesto por cocinas de autor, bares y puntos de encuentro para disfrutar con amigos o en familia.



UBICACIÓN

INMEJORABLE



REFERENCIAS PRINCIPALES

DE TRANSPORTE

-  **Línea 19**
Micro ómnibus Saavedra
-  **Línea 67**
Transportes del Tejar S.A.
-  **Línea 107**
Nudo S.A.
-  **Línea 114**
Transporte Plaza S.A.C
-  **FFCC Mitre**
Estación Belgrano R
-  **Línea D**
Estación Juramento

REFERENCIAS EN MAPA DE UBICACIÓN

- | | |
|---|--|
| A HOSPITAL ITALIANO
Estación Juramento | F CAFÉ MATÍNEZ
Juramento 3102 |
| B TACO BOX Restaurant
Echeverría 2990 | G EL CLUB DE LA MILANESA
Juramento 2995 |
| C SANTANDER RIO
Av. Crámer 2000 | H Helados FREDDO
Av. Crámer 2002 |
| D DOWN TOWN MATIAS Rest.
Echeverría 3915 | I Helados VOLTA
Zapiola 2145 |
| E BELGRANO DAY SCHOOL
Juramento 3035 | J CARREFOUR Market
Juramento 2971 |



LUZ
AMPLITUD
Y CONFORT

DETALLES DE
CALIDAD

- **COCINA:** Mueble bajo mesada y alacenas completos · Pisos de Porcellanato · Horno y anafe eléctrico · Grifería monocomando FV o similar · Bacha de acero inoxidable Mi Pileta o similar.
- **LIVING Y DORMITORIOS:** Carpinterías de aluminio · Frente de placards espejado · Pisos Porcellanato en living.
- **BAÑOS:** Pisos Porcellanato · Paredes en Porcellanato · Griferías FV o similar · Artefactos sanitarios Ferrum o similar con mochila.
- **BALCONES:** Pisos en Porcellanato.
- **INSTALACIONES REGLAMENTARIAS:** Calefacción por piso radiante eléctrico · Agua caliente central.
- **CLIMATIZACIÓN:** Pre-instalación de Aire Acondicionado, sin provisión de equipos.
- **AMENITIES:** Salón de Usos Múltiples (SUM) con Parrilla · Seguridad las 24 Hs.



CARACTERISTICAS

GRALES DEL EDIFICIO

PLANTA BAJA:

Acceso a unidades de vivienda y Local Comercial.

PISOS 1º a 2º:

Unidades de viviendas 1 y 2 ambientes.

PISOS 3º:

Unidades de viviendas 1 y 2 ambientes.

PISOS 4º a 8º:

Unidades de viviendas 1 y 2 ambientes.

PISOS 9º:

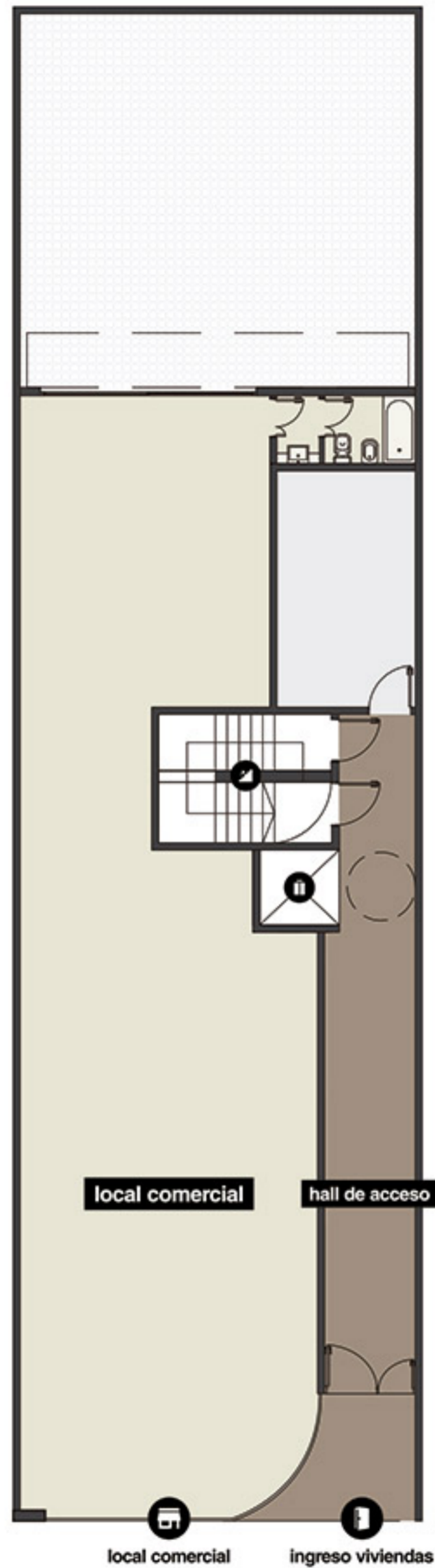
Unidades de viviendas 1 y 2 ambientes.

PISOS 10º:

S.U.M., Parrila y Portería.

PISO / AMBIENTES	DEPARTAMENTO	CUBIERTO	BALCÓN	TERRAZA	AMENITIES	TOTAL
PLANTA BAJA	LOCAL COMERCIAL	149 m ²	- m ²	74 m ²		223 m²
PISO 1	A	42 m ²	5 m ²	0 m ²	2 m ²	49 m²
	B	54 m ²	5 m ²	6 m ²	2 m ²	67 m²
	C	29 m ²	5 m ²	0 m ²	2 m ²	36 m²
	D	43 m ²	9 m ²	6 m ²	2 m ²	60 m²
PISO 2	A	42 m ²	5 m ²	- m ²	2 m ²	49 m²
	B	54 m ²	5 m ²	- m ²	2 m ²	61 m²
	C	29 m ²	5 m ²	- m ²	2 m ²	36 m²
	D	43 m ²	9 m ²	- m ²	2 m ²	54 m²
PISO 3	A	43 m ²	9 m ²	22 m ²	2 m ²	76 m²
	B	30 m ²	2 m ²	7 m ²	1 m ²	40 m²
	c	42 m ²	11 m ²	34 m ²	2 m ²	89 m²
PISOS 4 A 8	A	43 m ²	9 m ²	- m ²	2 m ²	54 m²
	B	29 m ²	2 m ²	- m ²	1 m ²	32 m²
	C	42 m ²	11 m ²	- m ²	2 m ²	55 m²
PISO 9	A	31 m ²	- m ²	12 m ²	2 m ²	45 m²
	B	29 m ²	2 m ²	- m ²	1 m ²	32 m²
	C	42 m ²	- m ²	11 m ²	2 m ²	55 m²
PISO 10					AMENITIES	

PLANTA BAJA



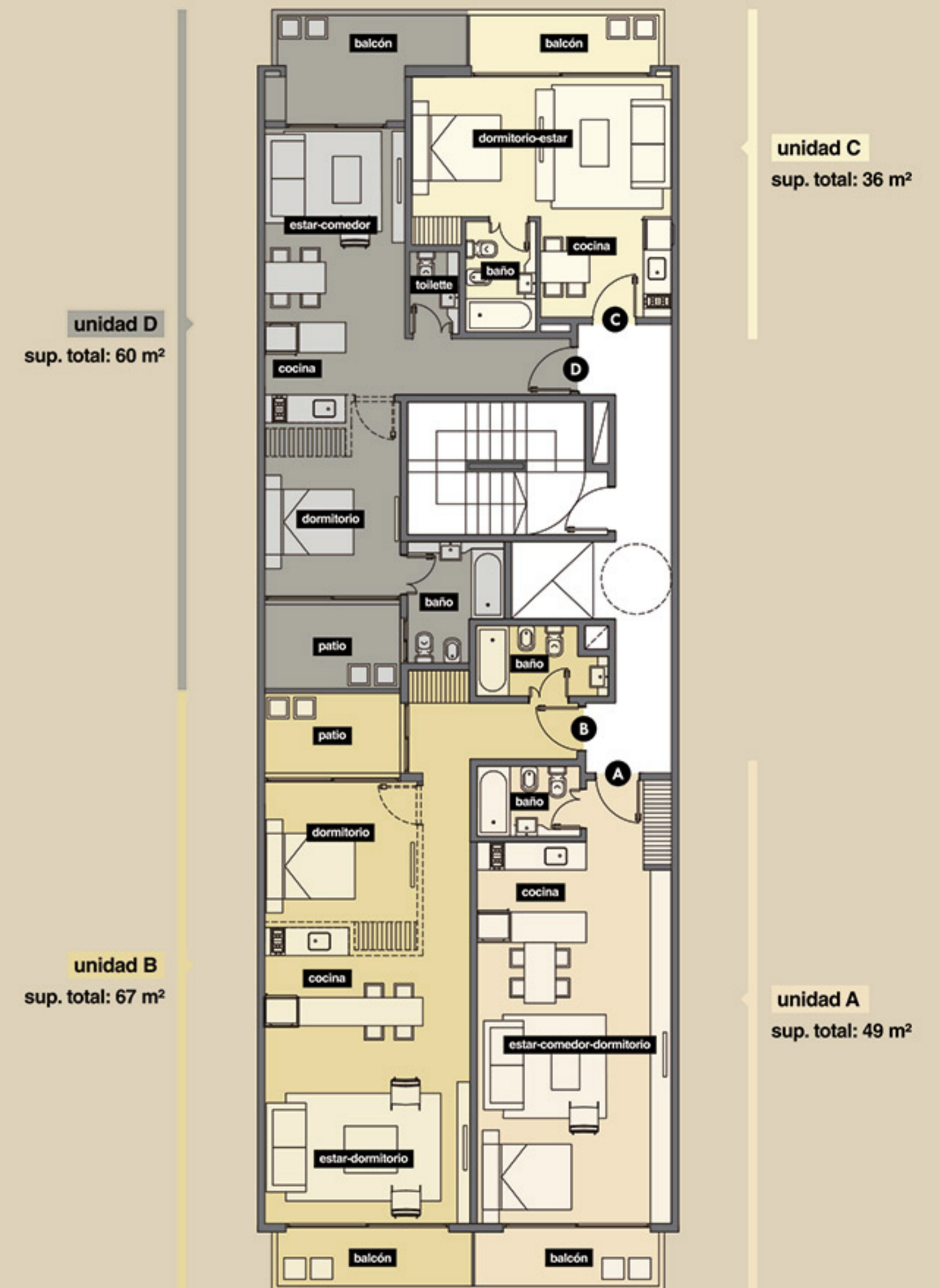
Calle Zapiola

ATENCIÓN:

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

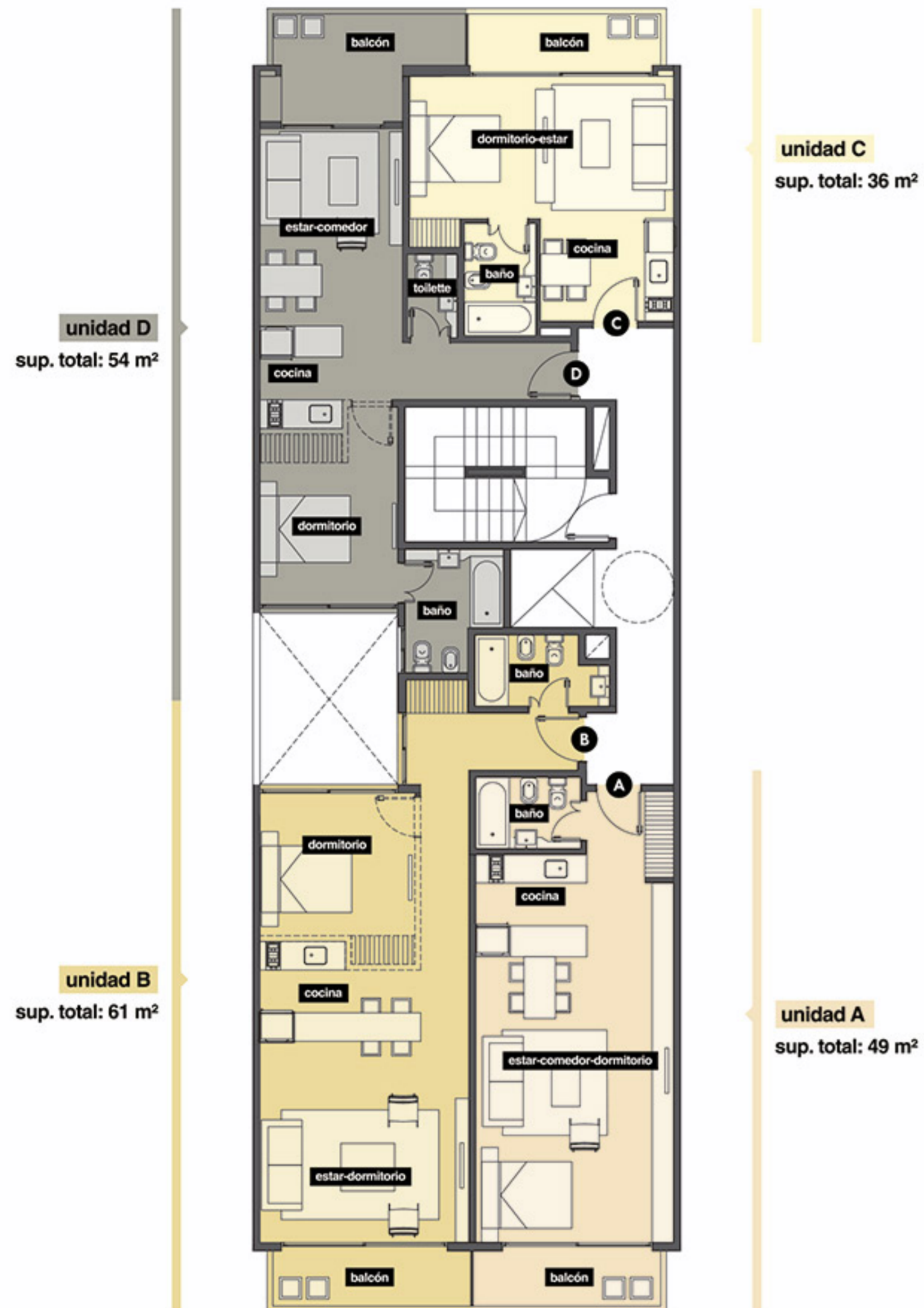
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

1 ER PISO



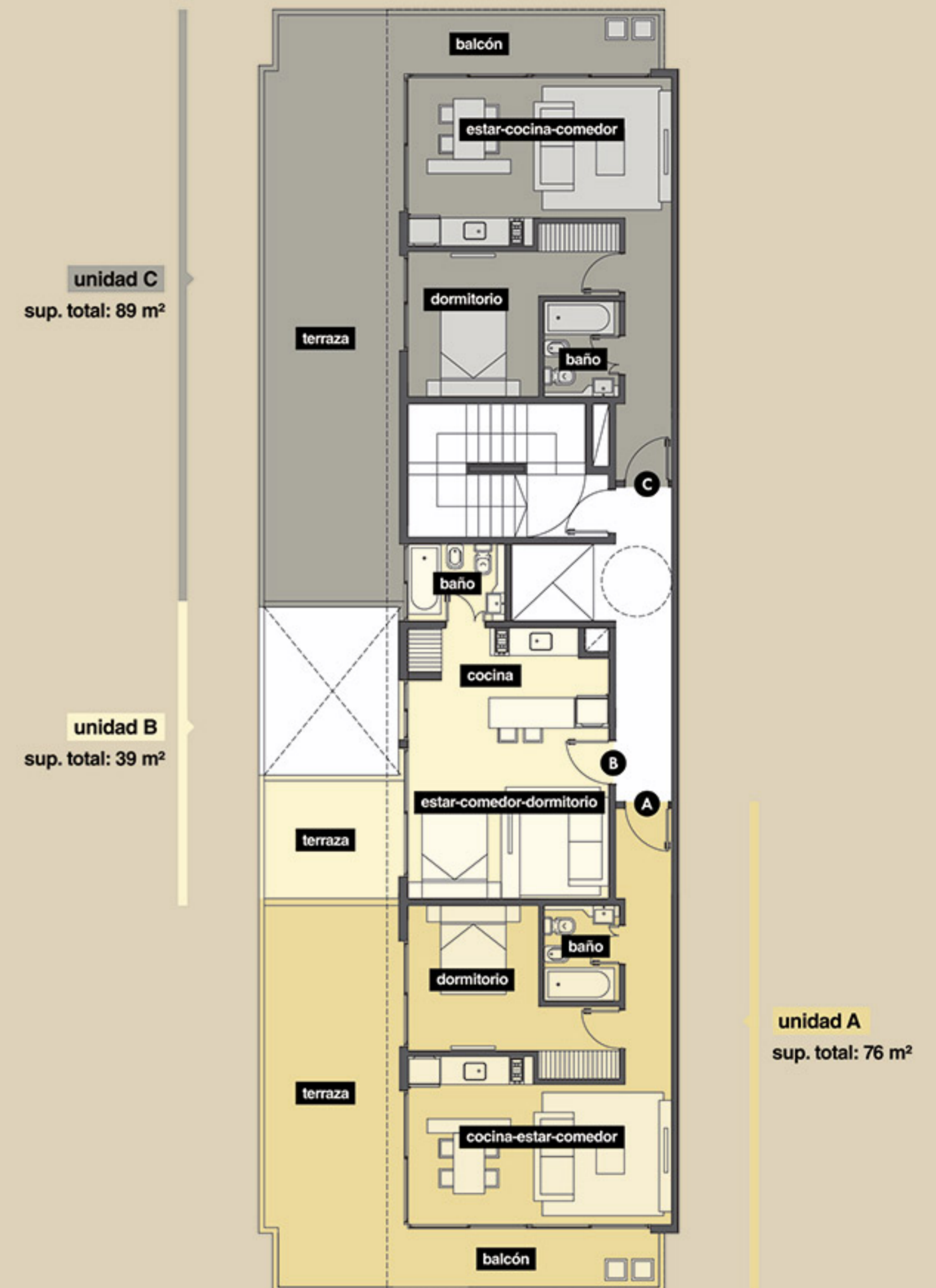
Calle Zapiola

2 DO PISO



Calle Zapiola

3 ER PISO



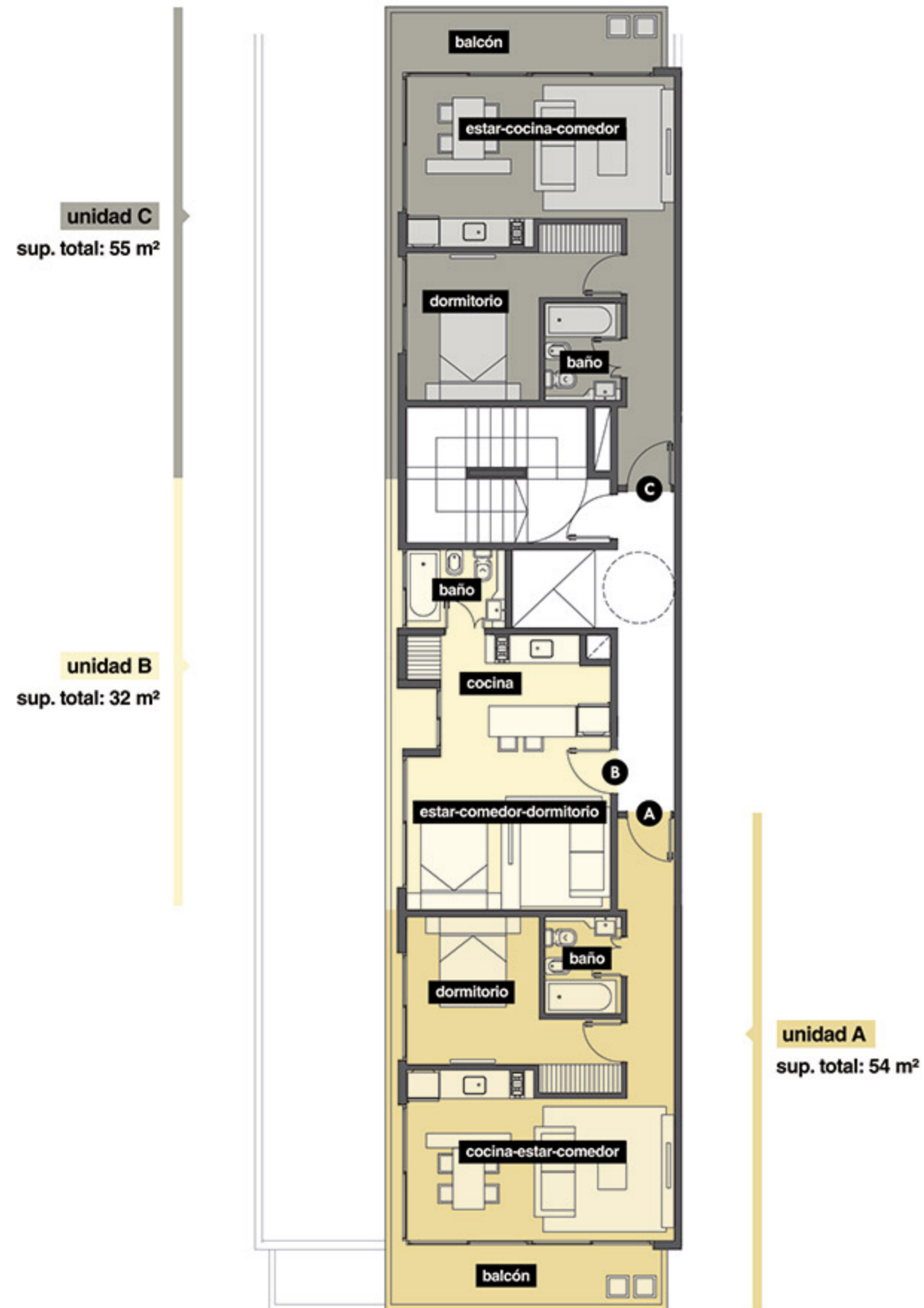
Calle Zapiola

ATENCIÓN:

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

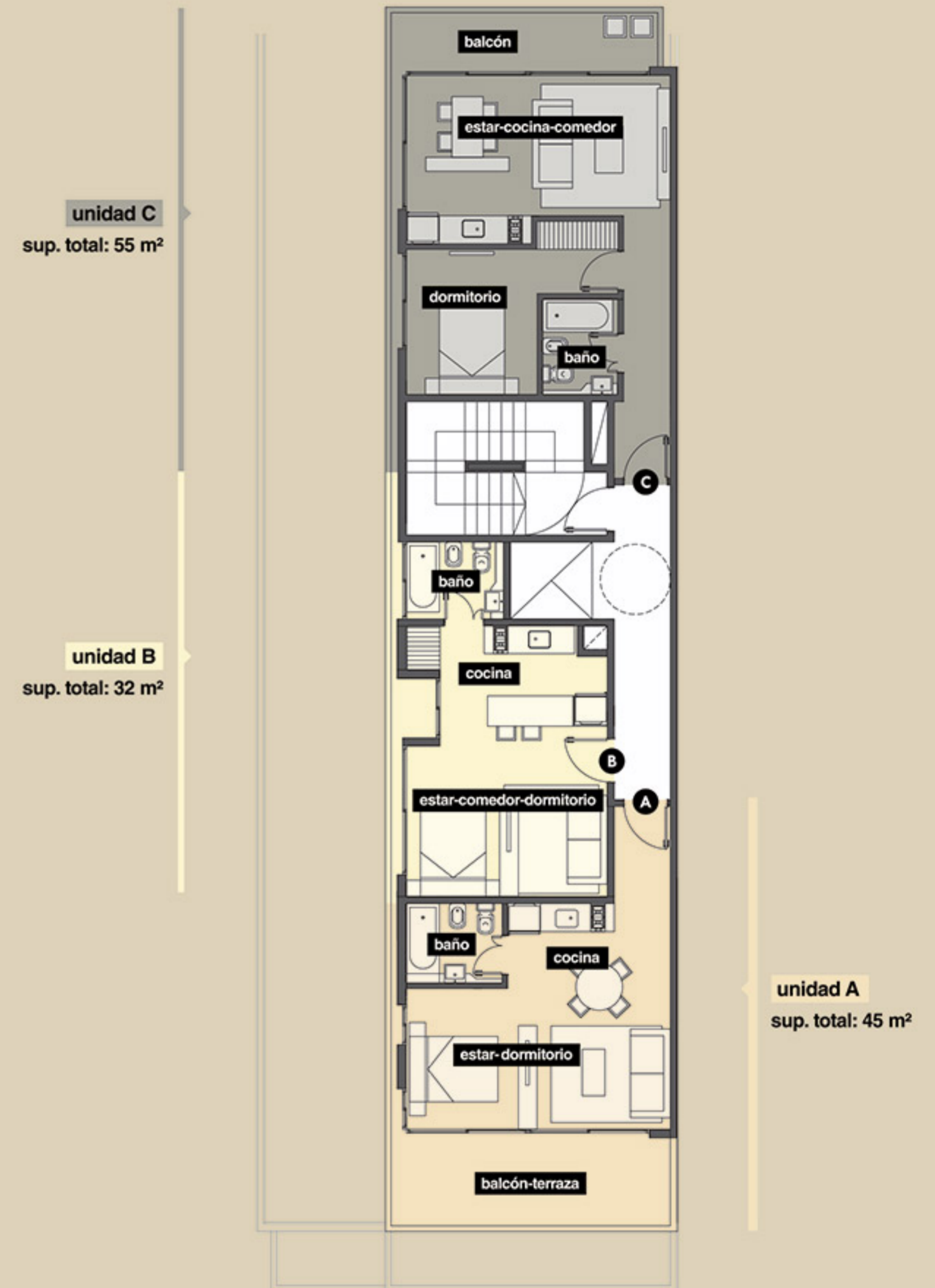
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

4 TO A 8 VO PISO



Calle Zapiola

9 NO PISO



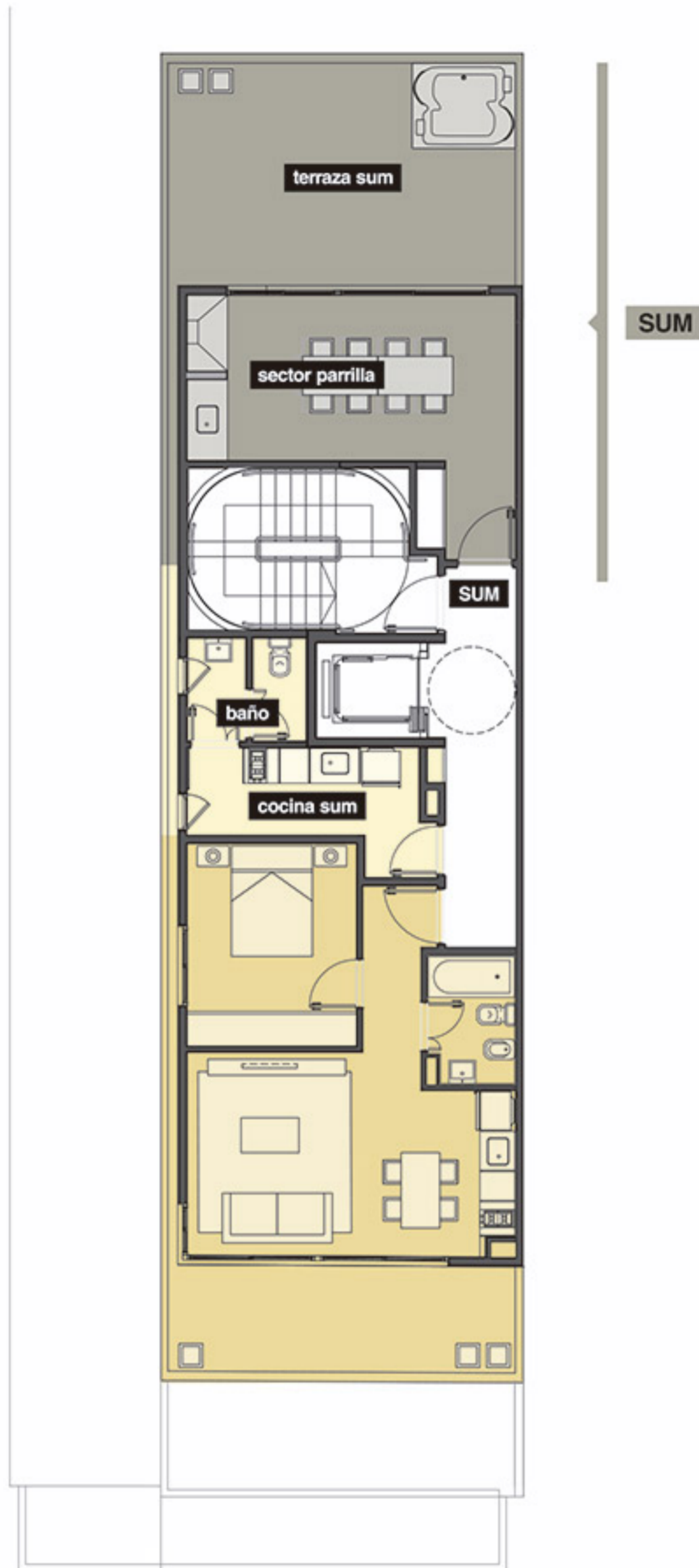
Calle Zapiola

ATENCIÓN:

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

10 MO PISO



Calle Zapiola

ATENCIÓN:

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA A

1ER PISO



UBICACION EN PLANTA:

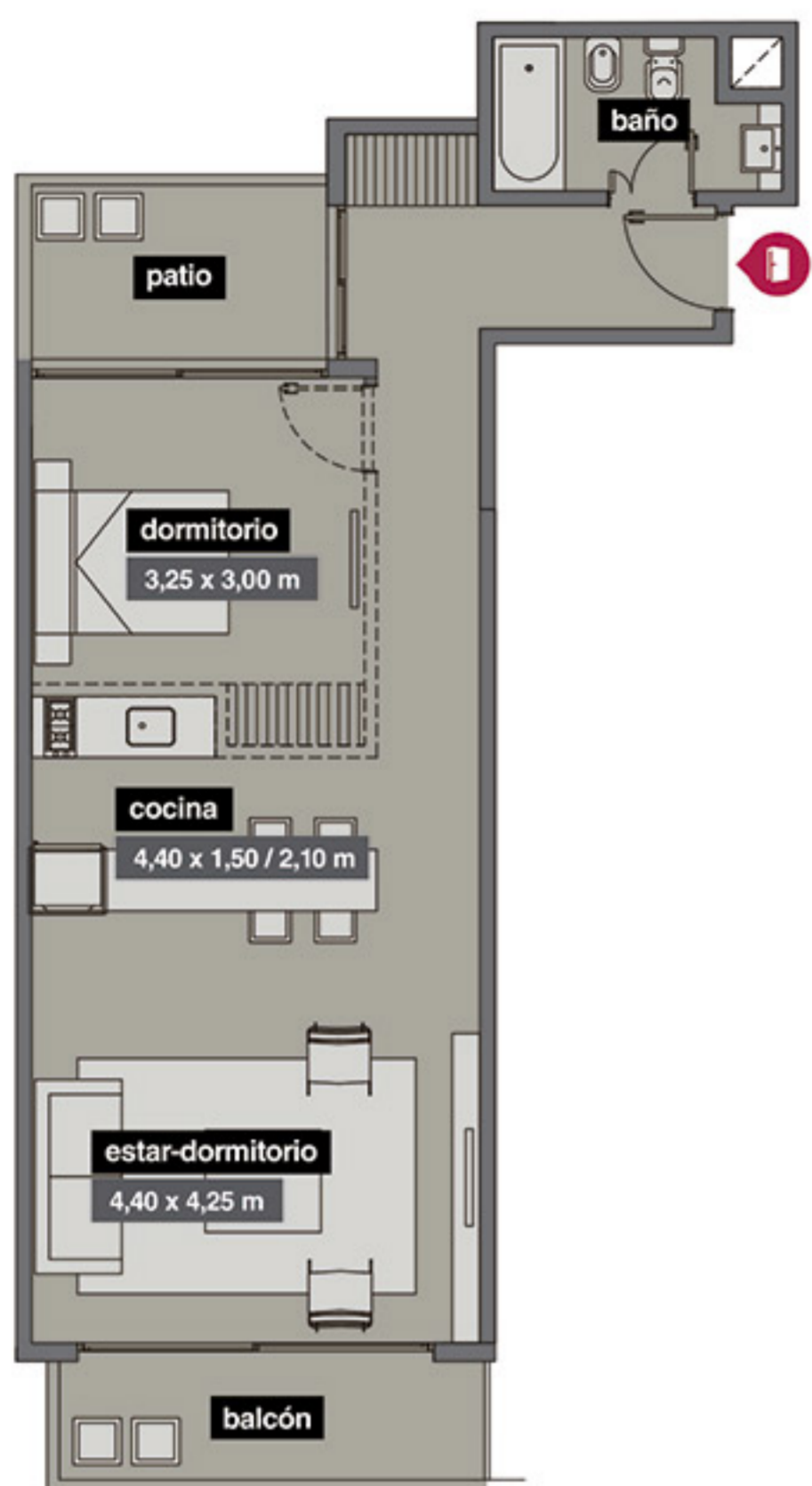
PISO 1º

- Unidades: 01 A
- Sup. cubierta: 42 m²
- Sup. balcón: 5 m²
- Sup. terraza: - m²
- Sup. amenities: 2 m²
- Sup. Total: 49 m²

ZAPIOLA

1ER PISO

TIPOLOGÍA B



UBICACION EN PLANTA:

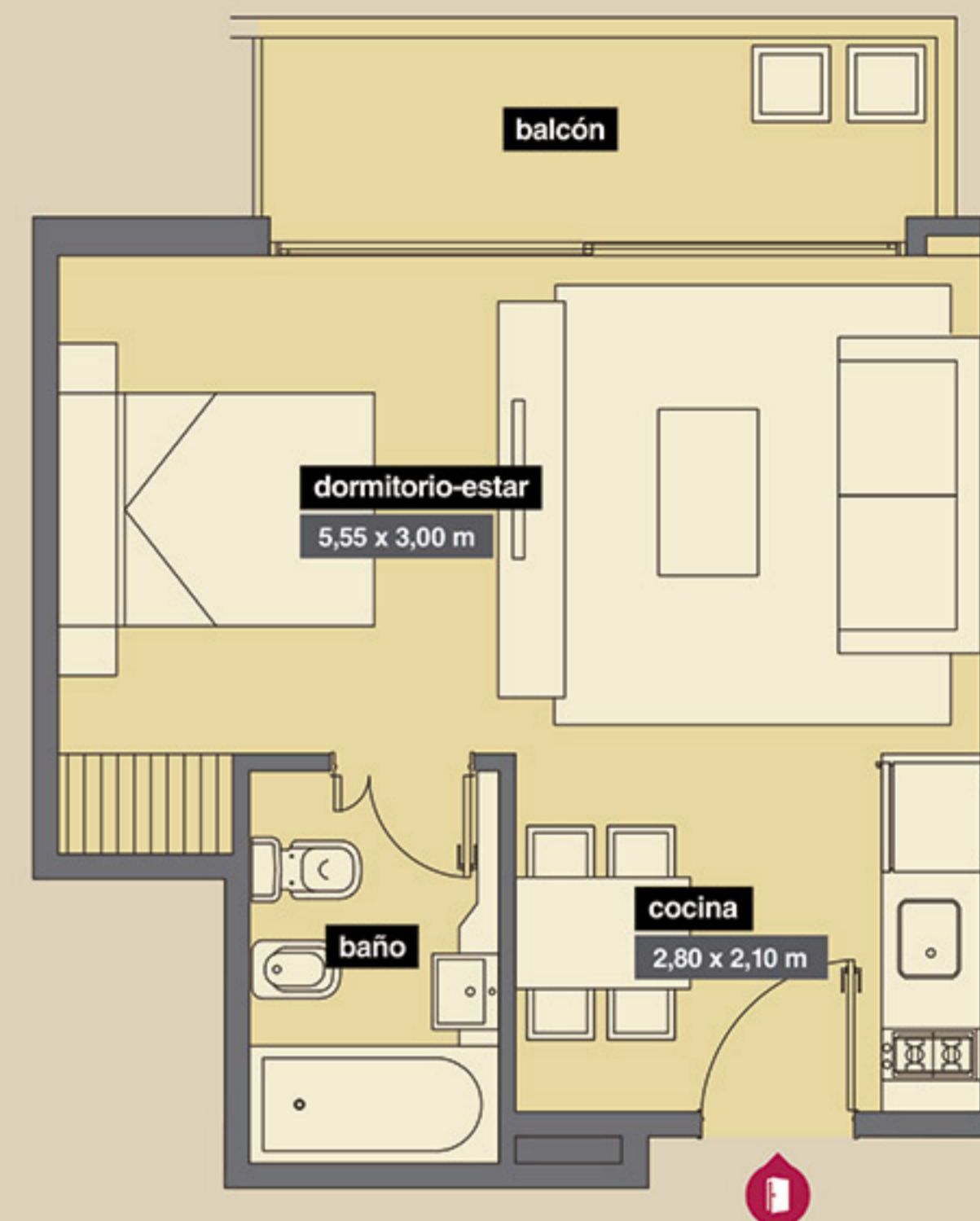
PISO 1º

Unidades: 01 B
 Sup. cubierta: 54 m²
 Sup. balcón: 5 m²
 Sup. terraza: 6 m²
 Sup. amenities: 2 m²
Sup. Total: 67 m²

ZAPIOLA

1ER PISO

TIPOLOGÍA C



UBICACION EN PLANTA:

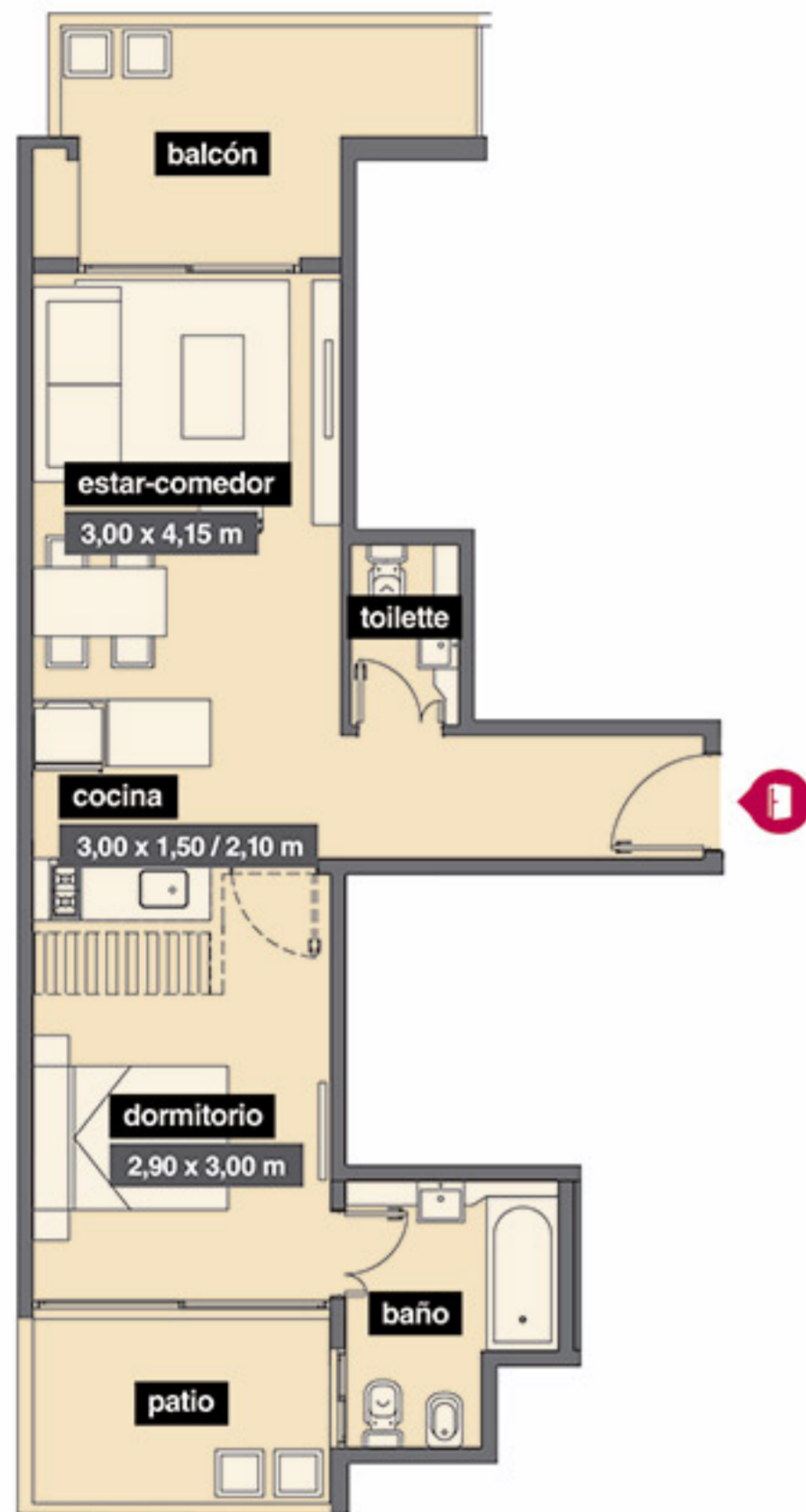
PISO 1º

Unidades: 01 C
 Sup. cubierta: 29 m²
 Sup. balcón: 5 m²
 Sup. terraza: - m²
 Sup. amenities: 2 m²
Sup. Total: 36 m²

ZAPIOLA

1ER PISO

TIPOLOGÍA D



UBICACION EN PLANTA:

PISO 1º

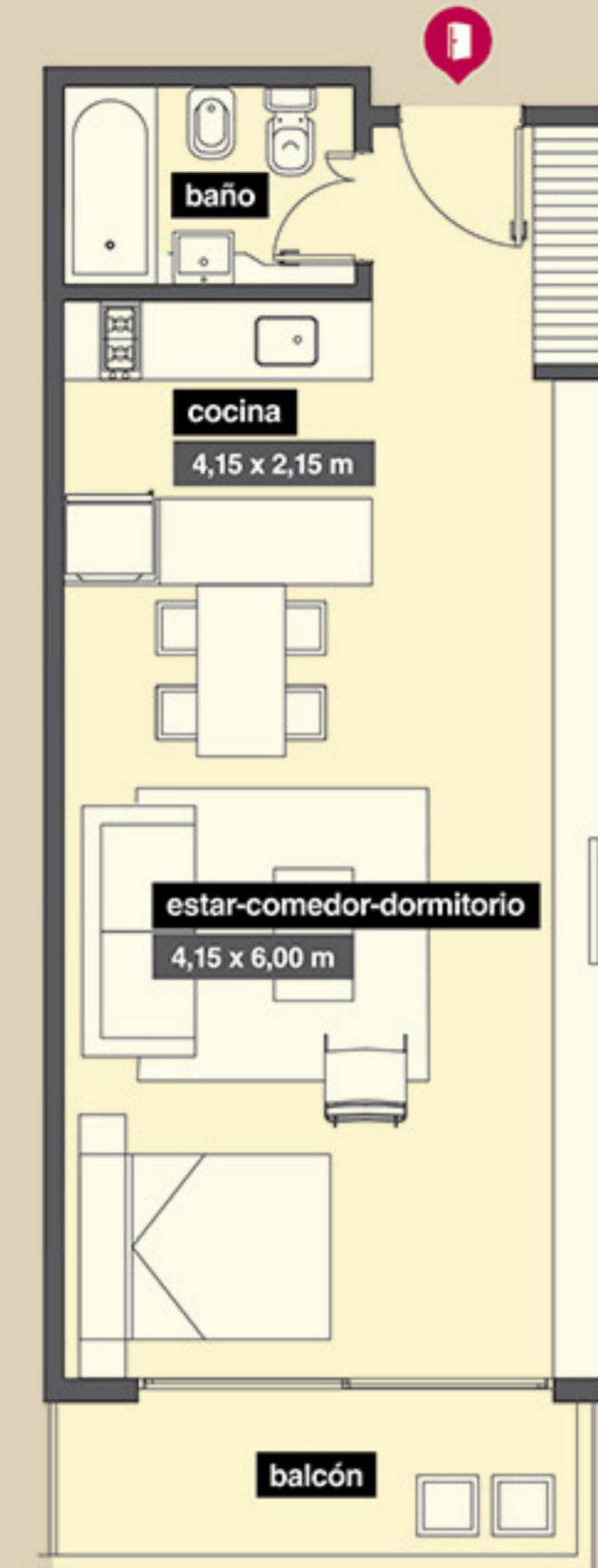
- Unidades: 01 D
- Sup. cubierta: 43 m²
- Sup. balcón: 9 m²
- Sup. terraza: 6 m²
- Sup. amenities: 2 m²
- Sup. Total: 60 m²



ZAPIOLA

2DO PISO

TIPOLOGÍA A



UBICACION EN PLANTA:

PISO 2º

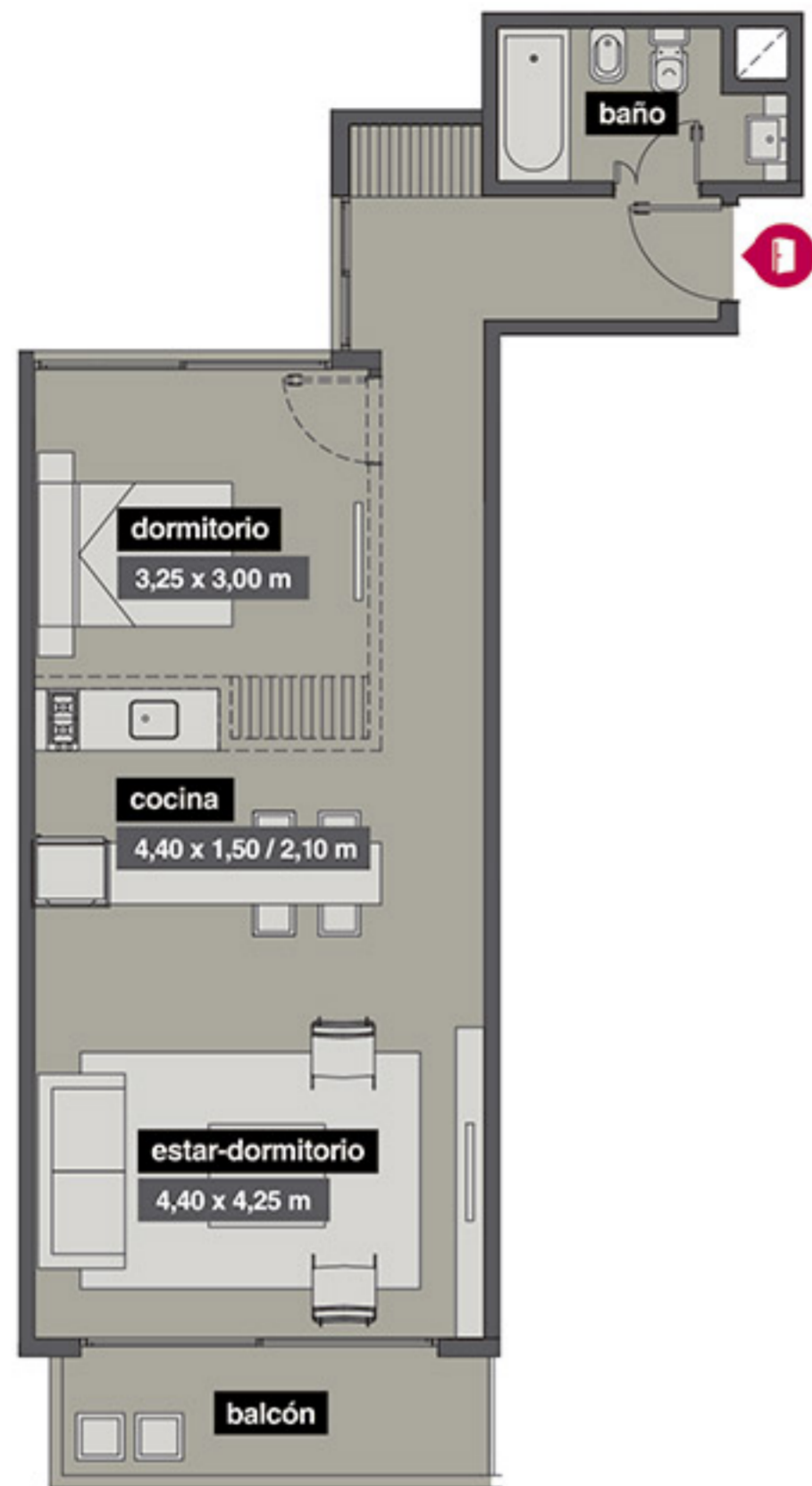
- Unidades: 02 A
- Sup. cubierta: 42 m²
- Sup. balcón: 5 m²
- Sup. terraza: - m²
- Sup. amenities: 2 m²
- Sup. Total: 49 m²



ZAPIOLA

2DO PISO

TIPOLOGÍA B



UBICACION EN PLANTA:

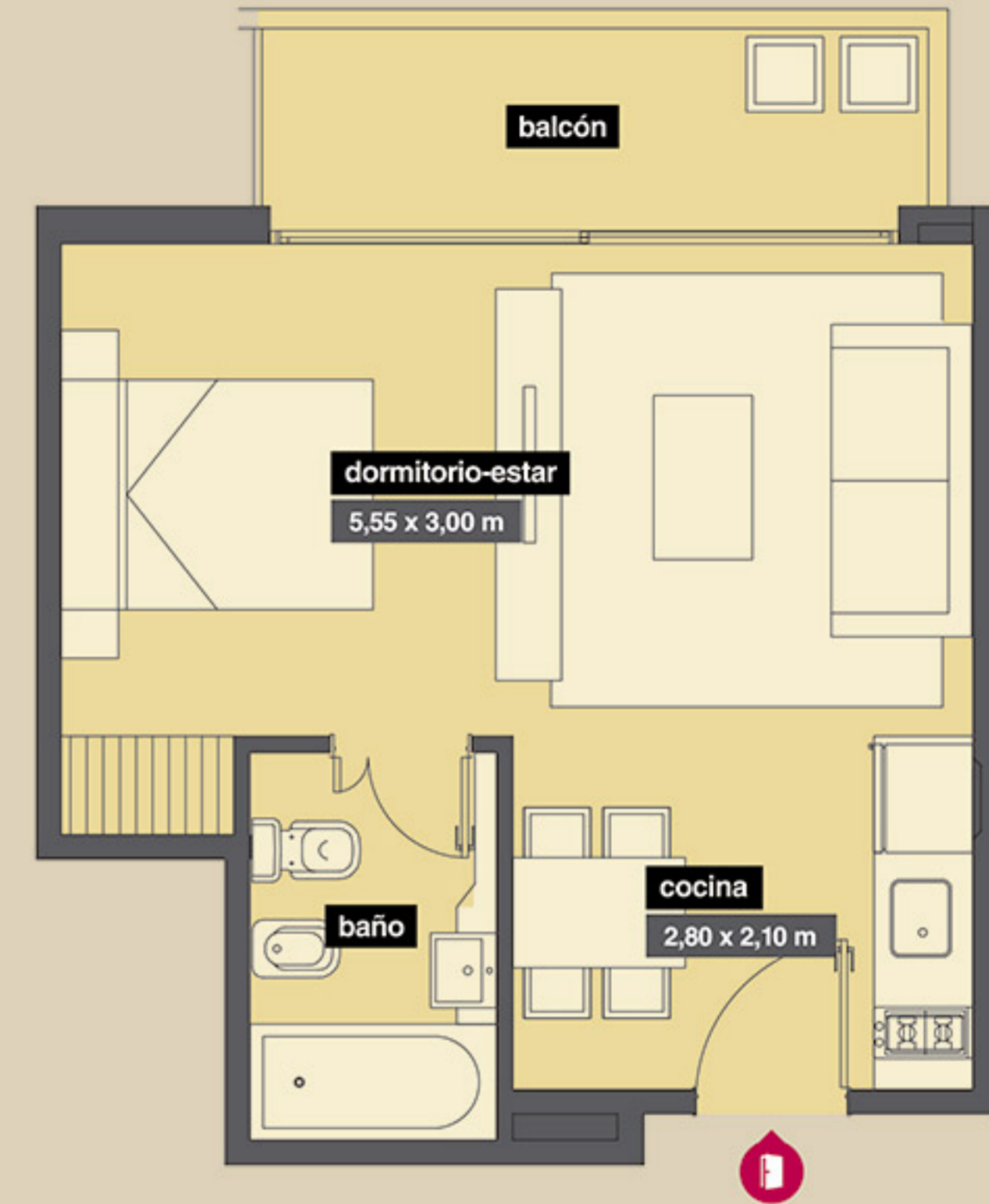
PISO 2º

Unidades: 02 B
 Sup. cubierta: 54 m²
 Sup. balcón: 5 m²
 Sup. terraza: - m²
 Sup. amenities: 2 m²
 Sup. Total: 61 m²

ZAPIOLA

2DO PISO

TIPOLOGÍA C



UBICACION EN PLANTA:

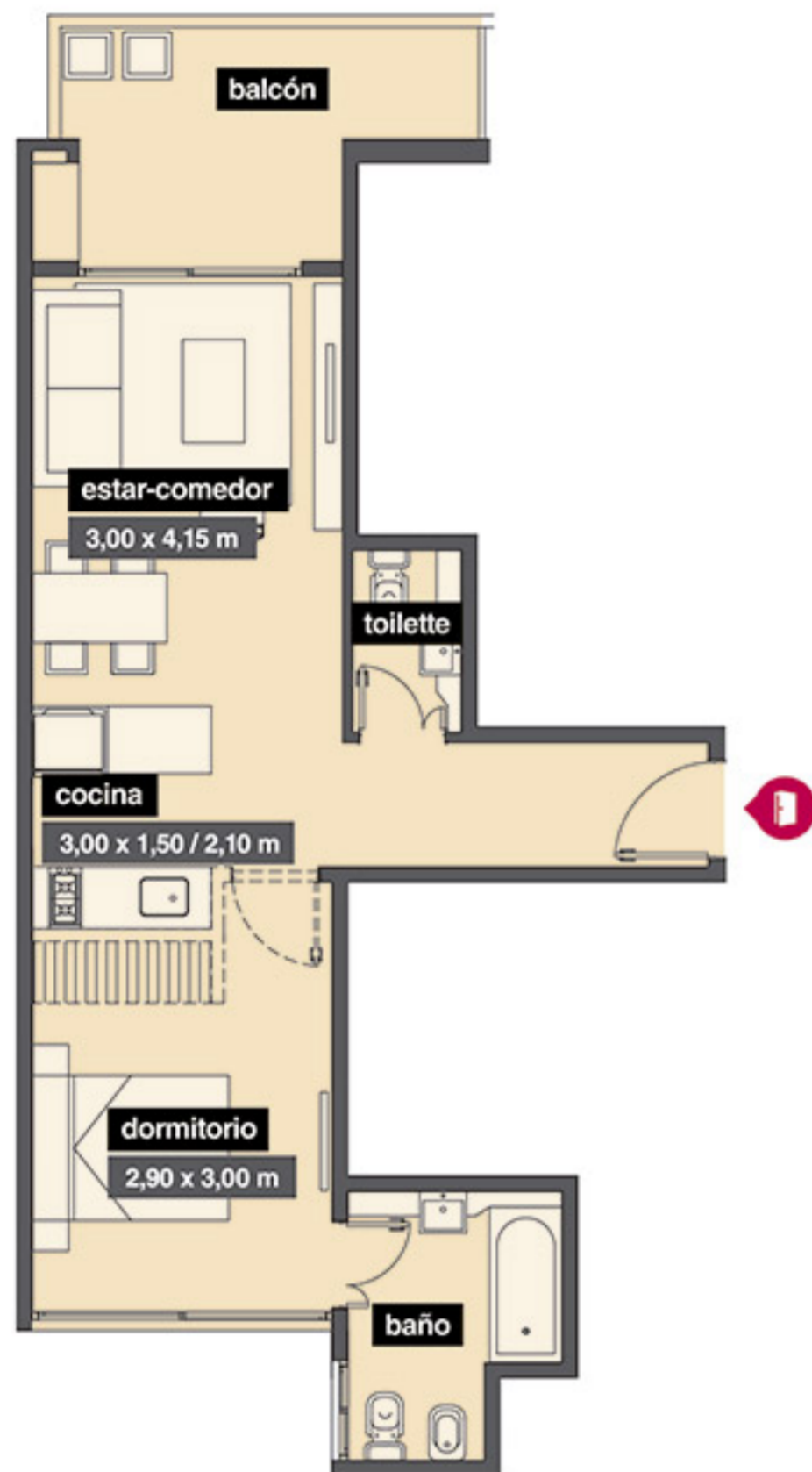
PISO 2º

Unidades: 02 C
 Sup. cubierta: 29 m²
 Sup. balcón: 5 m²
 Sup. terraza: - m²
 Sup. amenities: 2 m²
 Sup. Total: 36 m²

ZAPIOLA

2DO PISO

TIPOLOGÍA D



UBICACION EN PLANTA:

PISO 2°

Unidades: 02 D

Sup. cubierta: 43 m²

Sup. balcón: 9 m²

Sup. terraza: -m²

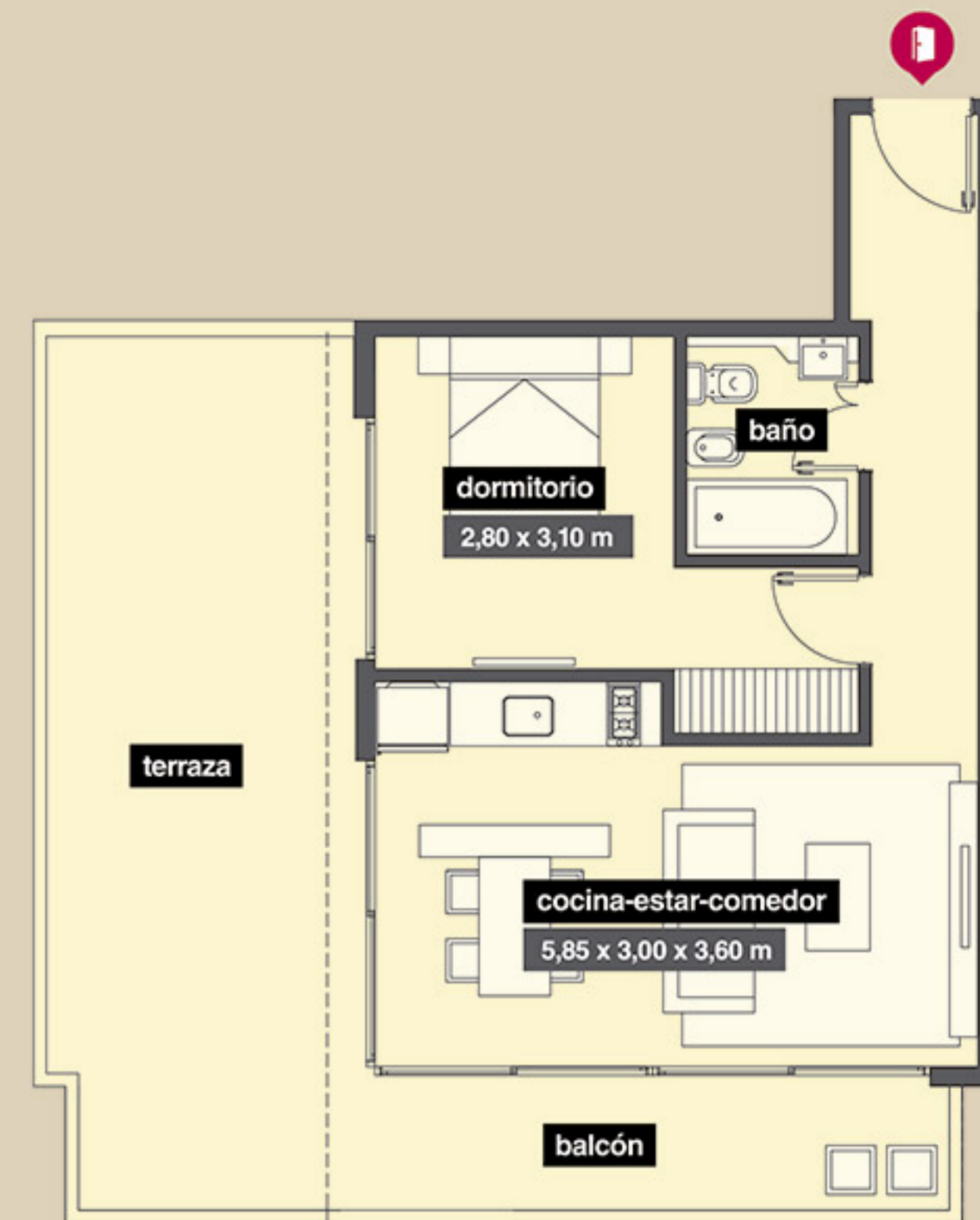
Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 54 m²

ZAPIOLA

3ER PISO

TIPOLOGÍA A



UBICACION EN PLANTA:

PISO 3°

Unidades: 03 A

Sup. cubierta: 43 m²

Sup. balcón: 9 m²

Sup. terraza: 22 m²

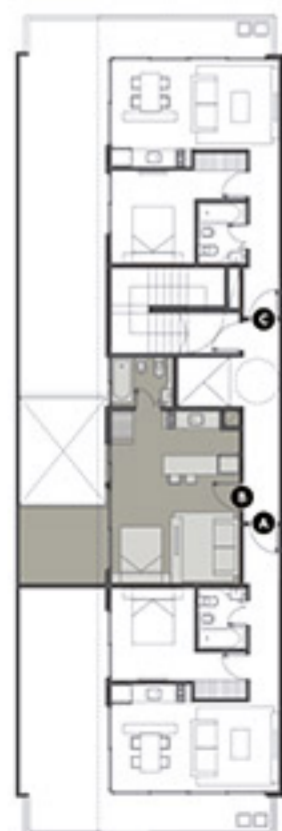
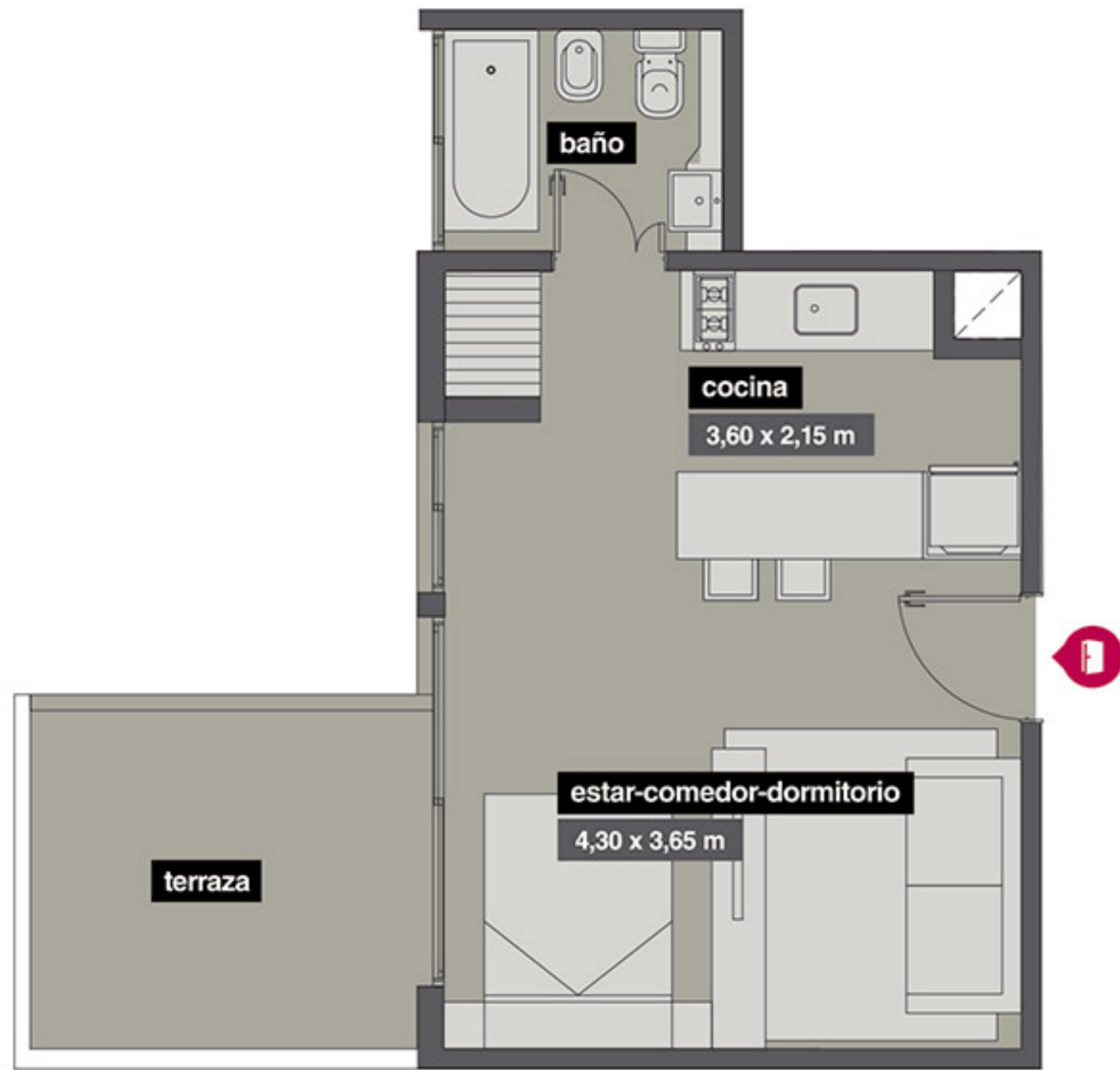
Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 76 m²

ZAPIOLA

3ER PISO

TIPOLOGÍA B



UBICACION EN PLANTA:

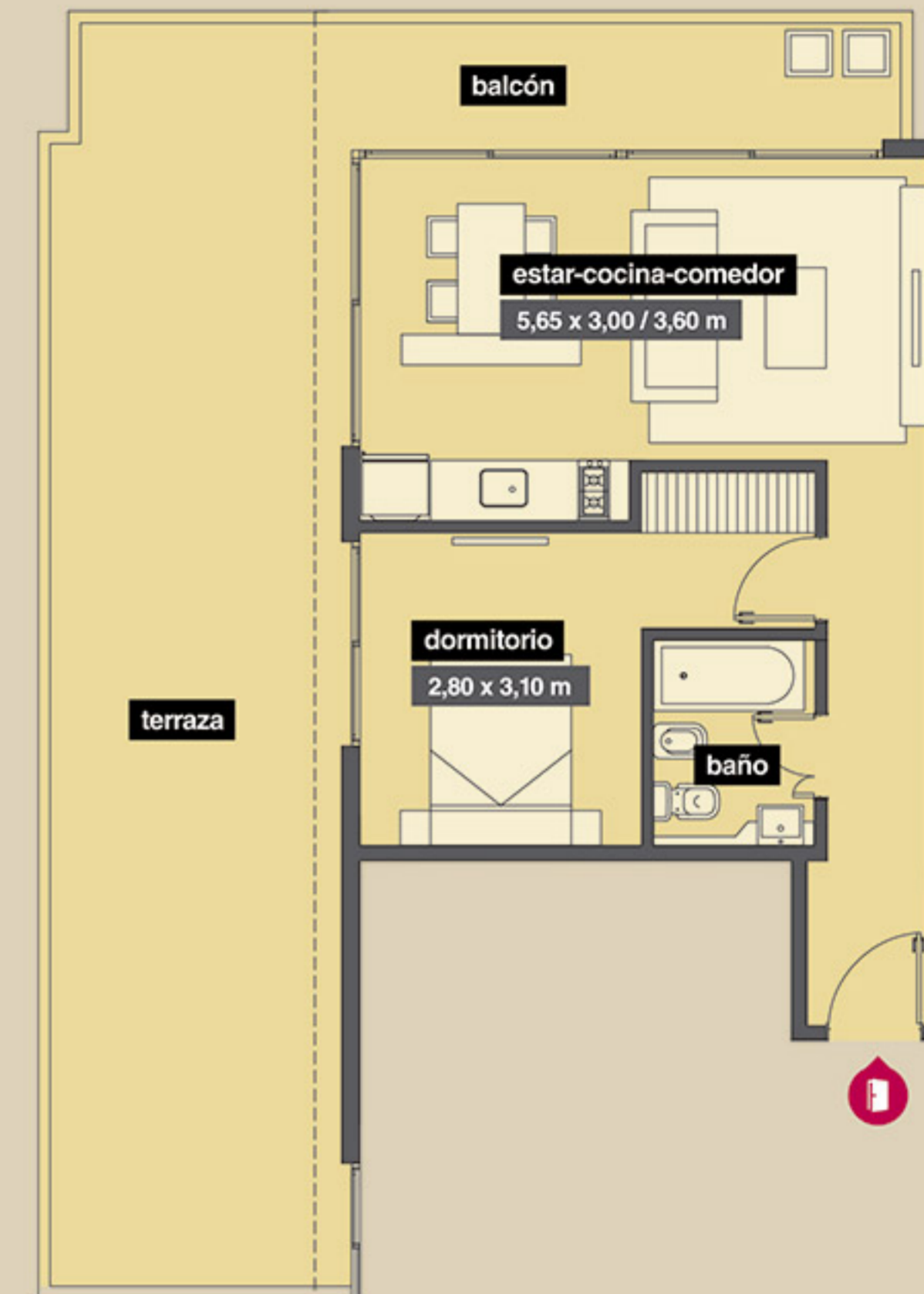
PISO 3°

Unidades: 03 B
 Sup. cubierta: 30 m²
 Sup. balcón: 2 m²
 Sup. terraza: 7 m²
 Sup. amenities: 1 m²
 Sup. Total: 40 m²

ZAPIOLA

3ER PISO

TIPOLOGÍA C



UBICACION EN PLANTA:

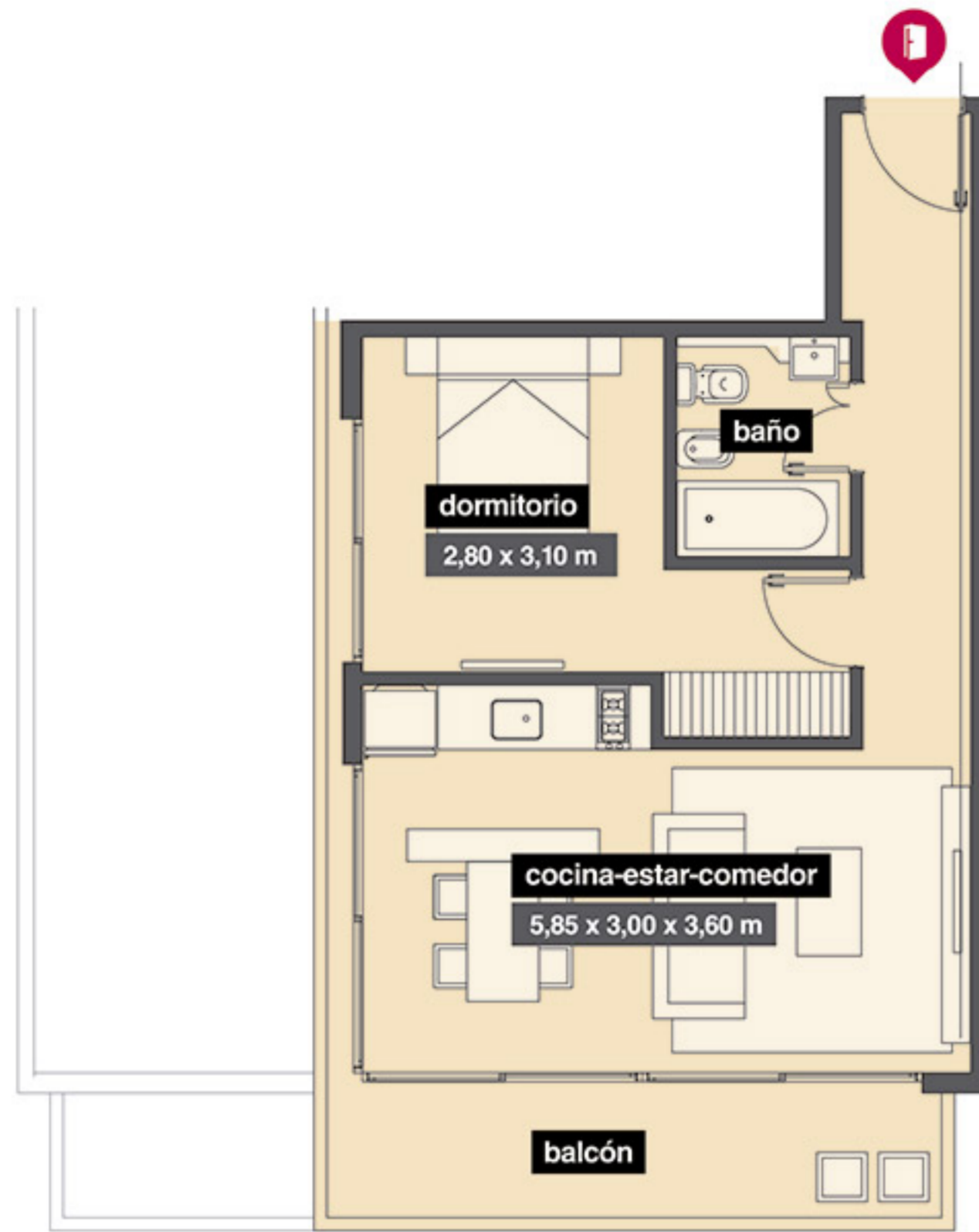
PISO 3°

Unidades: 03 C
 Sup. cubierta: 42 m²
 Sup. balcón: 11 m²
 Sup. terraza: 34 m²
 Sup. amenities: 2 m²
 Sup. Total: 89 m²

ZAPIOLA

4TO A 8VO PISO

TIPOLOGÍA A



UBICACION EN PLANTA:

PISO 4° a 8°

Unidades: 04 A, 05A, 06A, 07A, 08A

Sup. cubierta: 43 m²

Sup. balcón: 9 m²

Sup. terraza: -m²

Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 54 m²

ZAPIOLA

4TO A 8VO PISO

TIPOLOGÍA B



UBICACION EN PLANTA:

PISO 4° a 8°

Unidades: 04 B, 05B, 06B, 07B, 08B

Sup. cubierta: 29 m²

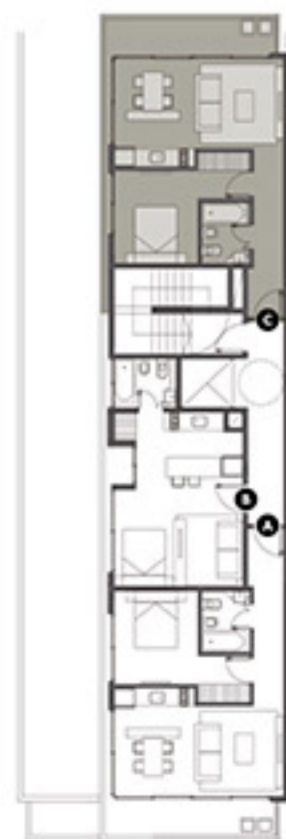
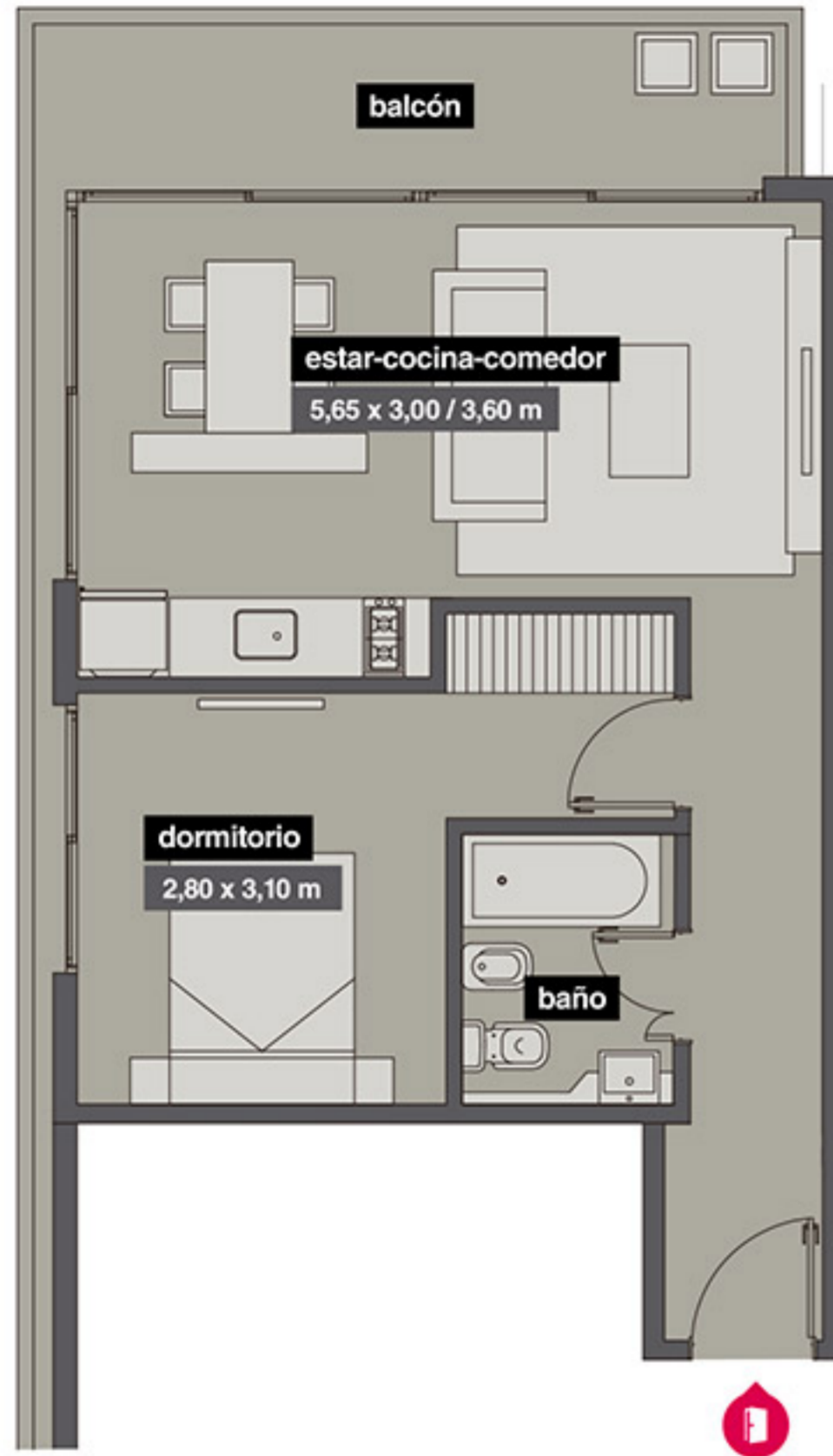
Sup. balcón: 2 m²

Sup. terraza: - m²

Sup. amenities: 1 m²

Sup. Total: 32 m²

ZAPIOLA



UBICACION EN PLANTA:

PISO 4º a 8º

Unidades: 04 C, 05C, 06C, 07C, 08C

Sup. cubierta: 42 m²

Sup. balcón: 11 m²

Sup. terraza: - m²

Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 55 m²

ZAPIOLA



UBICACION EN PLANTA:

PISO 9º

Unidades: 09 A

Sup. cubierta: 31 m²

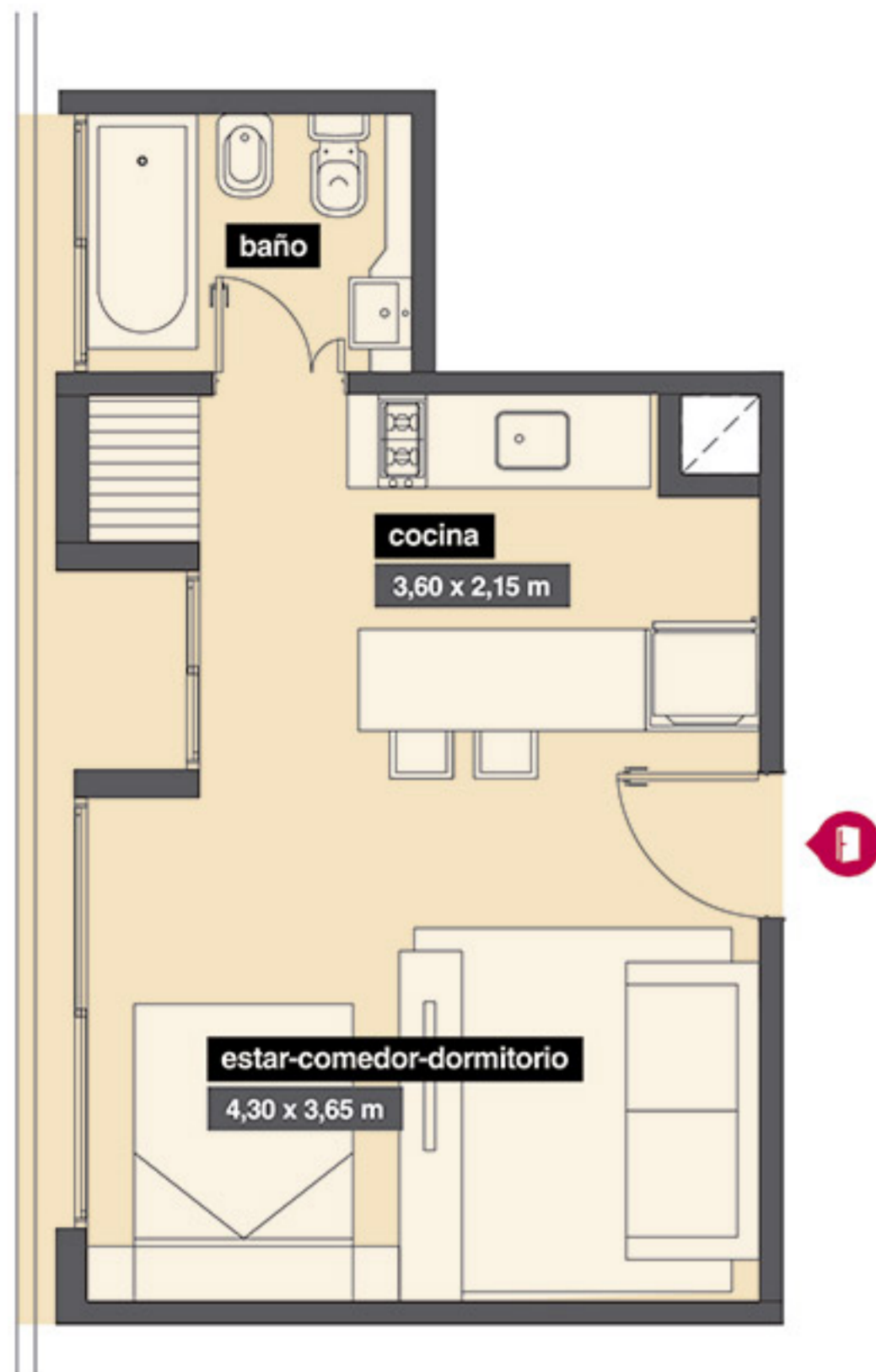
Sup. balcón: - m²

Sup. terraza: 12 m²

Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 45 m²

ZAPIOLA



UBICACION EN PLANTA:

PISO 9º

Unidades: 09 B

Sup. cubierta: 29 m²

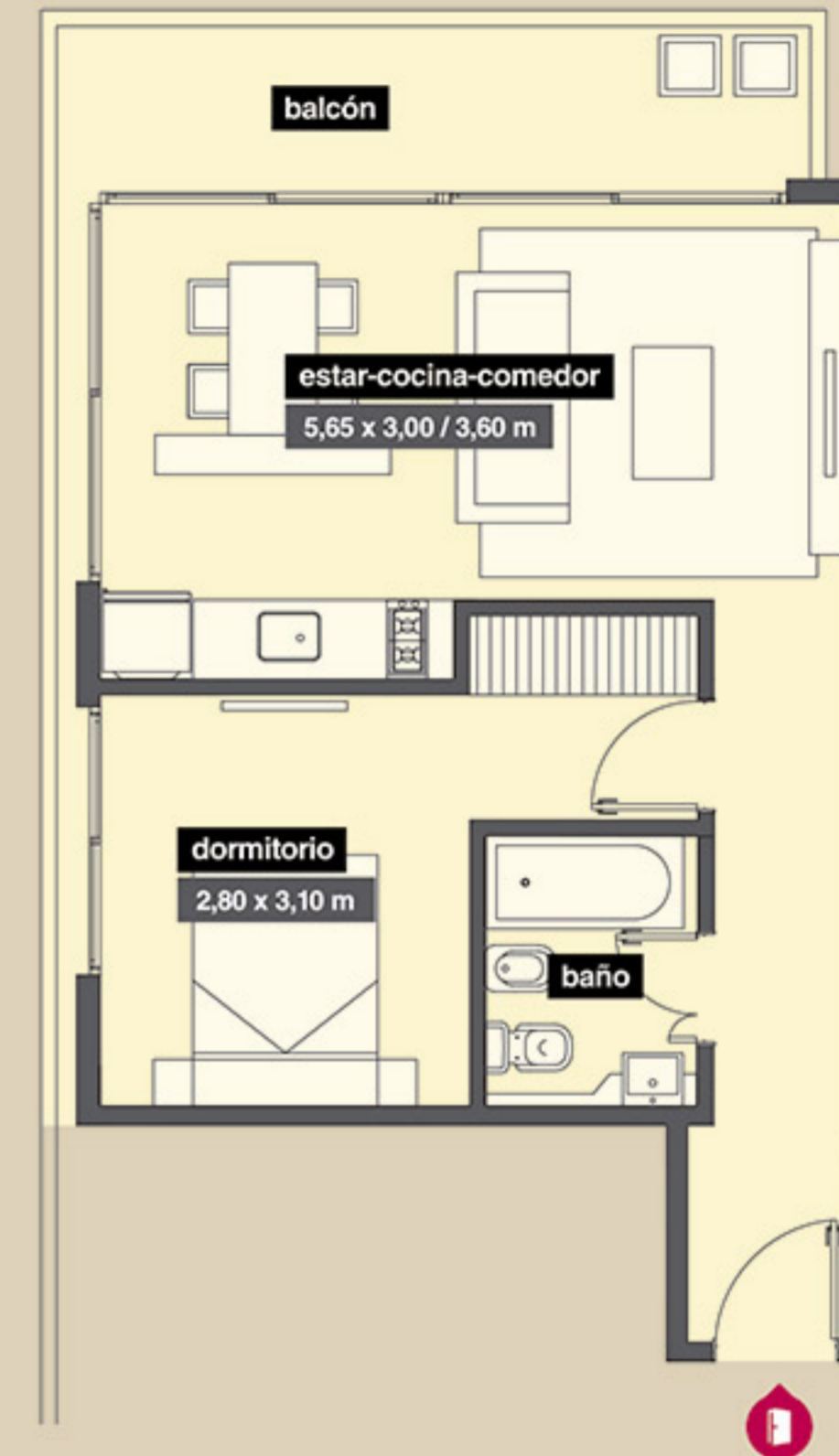
Sup. balcón: 2 m²

Sup. terraza: -m²

Sup. amenities: 1 m²

Sup. Total: 32m²

ZAPIOLA



UBICACION EN PLANTA:

PISO 9º

Unidades: 09 C

Sup. cubierta: 42 m²

Sup. balcón: - m²

Sup. terraza: 11 m²

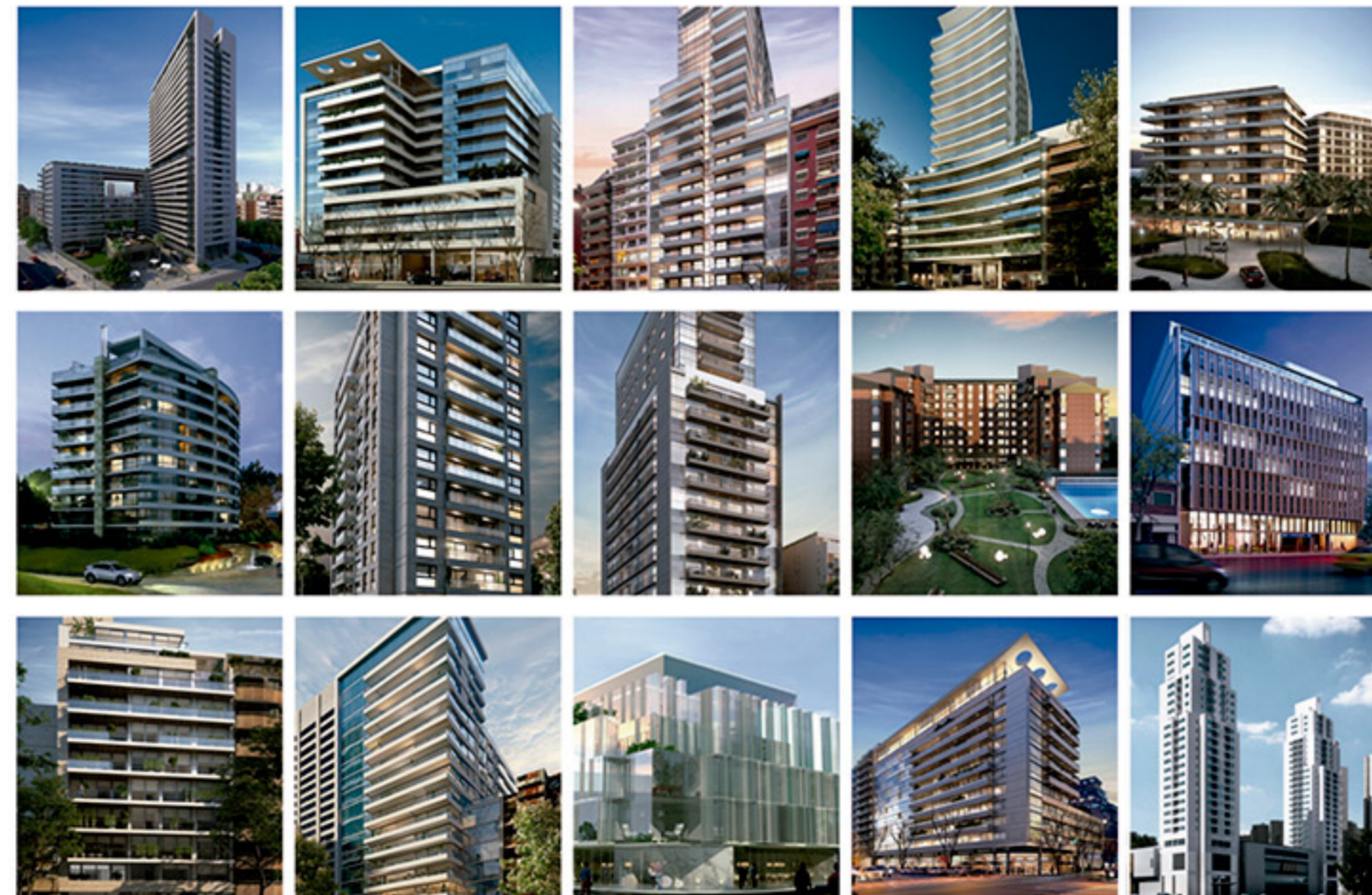
Sup. amenities: 2 m²

Sup. Total: 55m²

ZAPIOLA



KWZ Arquitectura y Desarrollos, se fundó en el año 2003 con el objeto de dar respuesta a las necesidades del mercado de la construcción. Desde entonces, la experiencia adquirida por su equipo de profesionales, junto con la incorporación de las nuevas tecnologías ha permitido materializar un número importante de emprendimientos. Una empresa pujante que se dedica al desarrollo, diseño y construcción de emprendimientos inmobiliarios, por ello coordina y ejecuta diferentes tareas necesarias para obtener un producto final de alta calidad. En casi 16 años han desarrollado casi 450.000 m² en emprendimientos de diverso tipo. El conjunto de las inversiones inmobiliarias realizadas por la empresa han sido un éxito de ventas, demostrando en las interesantes tasas de rentabilidad que obtienen sus inversores.



www.kwzarq.com.ar

facebook   



RESIDENCE
zapiola



SUCRE 1530 - 1° PISO SECTOR OFICINAS - BELGRANO, CABA - WWW.KWZARQ.COM.AR - INFO@KWZARQ.COM.AR - TEL.: (5411) 4776-1848